

HUURVOORWAARDEN

Uiteraard willen wij u als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze woningen, hanteren wij de volgende huurvoorwaarden.

Om te voorkomen dat de huurlasten voor u te hoog zijn ten opzichte van uw inkomen, hanteren wij een inkomensnorm, dit ter beoordeling van de verhuurder. Uw inkomen kan toereikend zijn wanneer uw inkomen 4 x hoger is dan de maandhuur. Tot uw inkomen rekenen wij uw bruto maandloon, exclusief vakantiegeld en toeslagen. Het eventuele inkomen van een partner wordt voor de helft meegerekend. Voor gepensioneerden gelden andere inkomensnormen. Per individu wordt hierna gekeken. Van zelfstandige ondernemers ontvangen wij graag de jaarstukken van de afgelopen twee jaar.

Om uw inschrijving snel en succesvol te laten verlopen, moet u een aantal financiële stukken bij de hand te hebben. Bij voorkeur digitaal zodat u deze kunt uploaden. Lukt dat niet? Dan kunt u de stukken ook per post versturen.

Let op! Maak uw BSN-nummer en pasfoto onherkenbaar voor de inschrijving.

Als er meer inschrijvingen op een bepaalde woning bij ons binnenkomen, wordt er door Stienstra geloot. Na toewijzing van een woning wordt u een reserveringsovereenkomst aangeboden. Let op: Minimale huurperiode is 3 jaar.

Inkomensgegevens

- Als u in loondienst bent: een werkgeversverklaring plus salarisstroken van de laatste drie maanden.
- Als u geen werkgever heeft: een jaaropgave van uw inkomen.
- Als u zelfstandig ondernemer bent: volledige balans over de afgelopen twee jaar.
- Als u gepensioneerde bent: een opgave van uw pensioenuitkering.

Overige financiële gegevens

- Als u momenteel een woning huurt: een verhuurdersverklaring.
- Indien u een koopwoning heeft (verkocht): een hypotheekverklaring.
- Als u gescheiden bent: kopie echtscheidingsconvenant of voorlopige beschikking.
- Kleurenkopie bankpas.
- Kopie bankafschrift waarop zichtbaar is: uw naam, rekeningnummer en storting laatste salaris.

Personalia

- Kleurenkopie geldig paspoort of identiteitskaart (waarop uw pasfoto onherkenbaar is gemaakt en zonder BSN-nummer). Voor meer informatie: zie [privacy statement](#).

ADMINISTRATIEKOSTEN

Uw verzoek tot inschrijving is kosteloos en wordt geheel vrijblijvend in behandeling genomen.

Indien de concept huurovereenkomst door ons wordt opgemaakt, berekenen wij voor deze werkzaamheden eenmalig € 125,- aan administratiekosten.

Bij annulering van de concept huurovereenkomst door huurder worden de administratiekosten alsnog in rekening gebracht.

WAARBORG SOM

Bij aanvang van de huurovereenkomst dient u een waarborgsom te betalen. De waarborgsom bedraagt minimaal één keer de maanduur. In bijzondere gevallen kan een hogere waarborgsom gevraagd worden.

De waarborgsom wordt bij de eerste verhuurnota in rekening gebracht. Dit bedrag ontvangt u aan het einde van de huurovereenkomst terug, mits de woning in goede staat wordt achtergelaten.

BETALINGEN

Binnen twee weken na opmaak van de concept huurovereenkomst.

CONTROLE OP ONRECHTMATIGE BEWONING

Enkele weken na sleuteloverdracht voeren wij (steekproefsgewijs) een controle uit door middel van een huisbezoek. De aanmelding bij de energieleverancier en inschrijving in de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) worden hierbij gecontroleerd.

Wij begrijpen dat wij veel informatie van u vragen, maar gezien het aantal fraudegevallen zijn wij genoodzaakt deze procedure te hanteren.

AFWIJZING INSCHRIJVING

Wij behouden ons het recht voor om zonder nadere toelichting de aanvraag voor een huurwoning af te wijzen.